

ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ»: ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ



Сегодня ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» позиционирует себя как многопрофильное предприятие. Компания, созданная в нашем городе 20 лет назад, вышла на международный уровень.

Международная премия «Лучшая компания года-2011» вручена президенту ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» Леониду Журавелю на церемонии

награждения, состоявшейся 19 мая в гостиничном комплексе «Президент-Отель» Управления делами президента РФ.

Членами жюри были отмечены достижения ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» в строительстве многоквартирных домов и использовании энергоэффективных технологий и присуждено почетное звание «Социально ответственное предприятие». А 26 мая Леонид Журавель выступил с докладом «Решение социальных вопросов и развитие строительного комплекса как цели экономии энергоресурсов» на заседании круглого стола «Российский город будущего – умный город», проведенном в рамках Первого социального форума российского бизнеса.

Одной из актуальных тем, обсуждавшихся на форуме, была тема реализации требований федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...».

Представляя на форуме свой доклад, президент ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» Леонид Журавель заявил, что мощным стимулом для экономики энергоресурсов и, как следствие, для оснащения гражданами своих квартир индивидуальными приборами учета энергоресурсов может послужить законодательное закрепление понятия «социальная энергетическая корзина» и введение дифференцированных тарифов на оплату коммунальных услуг. «Социальная энергетическая корзина» – научно обоснованный набор и объем коммунальных услуг, связанных с потреблением энергетических ресурсов (воды, природного газа, тепловой, электрической энергии и т.п.), обеспечивающие гражданам достаточный жизненный уровень.



**КВАРТИРЫ
В ЖК «СОСНОВКА»
ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ!**

Рассрочка 0% до 55 месяцев
при приобретении
трехкомнатной квартиры

Только до 31 августа!

**ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ»
НАДЕЖНО. КАЧЕСТВЕННО. ДОСТУПНО.**

Адрес: г. Климовск, ул. Советская, 13-б.
Тел.: 8(903)503-77-55; 8 (4967) 56-56-13; 8 (495) 514-27-80.

Поздравив руководство и сотрудников климовского предприятия с заслуженными наградами, мы попросили генерального директора ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» Сергея УМАНСКОГО рассказать о сегодняшней работе на благо города Климовска и перспективных планах компании.

Жилой комплекс «СОСНОВКА»

В Климовске продолжается строительство жилого комплекса «СОСНОВКА» – двух кирпично-монолитных домов на 648 квартир.

Согласно графику производства работ устройство каркасов семнадцатизэтажного четырехсекционного дома (подрядчик ООО «ВСУ 433») и семнадцатизэтажного трехсекционного дома (подрядчик ЗАО «ТЭКС») по Больничному проезду, 2 будет завершено 1 августа 2011 года.

Работы по возведению наружных стен и устройству кровли завершатся 1 ноября 2011 года. С наступлением зимнего сезона начнутся работы по устройству внутренних инженерных коммуникаций.

Отделочные работы запланированы на весну 2012 года. В IV квартале 2012 года дома будут сданы в эксплуатацию.

Наружные инженерные сети

Одновременно со строительством ЖК «СОСНОВКА» выполняются технические условия по устройству наружных инженерных сетей.

По техническим условиям, ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» вдоль улицы Школьной должно заменить участки напорной и самоточной канализации, водопровода, провести реконструкцию КНС. Работы по устройству напорной канализации (со стороны улицы Индустриальной к КНС) выполнены в полном объеме. Проложено 710 погонных метров сетей.

Начались работы по перекладке участка водопровода по улице Школьной. Чтобы не вести вскрышные работы, принято проектное решение провести большую часть водопровода (из 838 – 590 метров сетей) методом прокола под дорогой. Их завершение запланировано на 30 сентября 2011 года.

В июле начнется перекладка самоточной канализации. После вскрышных работ элементы благоустройства и озеленения будут полностью восстановлены.

От городской котельной до Больничного проезда будет переложено участок теплотрасы длиной около шестисот метров. Срок окончания работ – август 2012 года. Разработан проект реконструкции городской котельной. Строительно-монтажные работы должны начаться в июле. Окончание работ – август 2012 года.

Жилой комплекс «ТРИУМФ»

Получено разрешение на строительство третьего дома жилого комплекса «ТРИУМФ» на улице Советской, 16. ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» должно приступить к работам в конце июля 2011 года. 195 семей справят новоселье в этом доме в IV квартале 2013 года.

Улица Школьная

Во исполнение постановления главы города Климовска № 917 от 27.09.2007 г. «О развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Климовск» отселены жители из домов № 41 и 43 по улице Школьной. Подписано распоряжение главы города о сносе зданий. Работы начнутся 6 июня 2011 года. После сноса старых домов в конце июня ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» приступит к выполнению проектно-исследовательских работ для строительства новых жилых домов.

От редакции:

Только через четыре года проект развития застроенных территорий в Климовске благодаря ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» получает реальное воплощение. Как подчеркнул первый заместитель главы Администрации города Сергей Калинин на публичных слушаниях 27 мая, «впервые в нашем городе на месте старых домов прошлого века начнется строительство новых современных зданий». И это самый значимый подарок ко Дню рождения Климовска: не на бумаге на территории муниципального образования в июне 2011 года начнется реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

