

ДОРОГУ ОСИЛИТ ИДУЩИЙ

18 июня на улице Школьной климовская строительная компания «Жилсоцстрой» приступила к сносу ветхих жилых домов 41 и 43. Как заявил глава муниципального образования Евгений Патрушев, значимость этого события трудно переоценить: проект развития застроенных территорий, разработанный четыре года назад, получил в этот день реальное воплощение.

УЖЕ ОЧЕНЬ СКОРО на месте ба- раков прошлого века начнется стро- ительство новых современных зда- ний, и Климовск с полным правом вой- дет в число городов, где приоритет- ный национальный проект «Доступ- ное и комфортное жилье – гражданам России» перестанет быть просто рас- хожим лозунгом.

Работы по демонтажу дома 43 на- чались ровно в 10.00. К этому време- ни на площадку приехали глава Ад- министрации Евгений Патрушев, и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Евгения Блино- ва, президент ООО «Жилсоцстрой» Леонид Журавель. За оградой собра- лись жители ближайших домов и про-

ласти, и в России к этой работе толь- ко готовились. Четыре года назад Администрация города провела кон- курс по выбору инвестора для разви- тия застроенных территорий в этой ча- сти Климовска. Его выиграла город- ская компания – ООО «Жилсоцстрой». Тогда мы еще не знали, что разразит- ся мировой кризис и ООО «Жилсоц- строй» с достоинством докажет свою жизнеспособность и жизнестойкость, продолжая строительство жилых до- мов в то время, когда многие круп- ные строительные компании уходили с рынка, не выполнив свои обязатель- ства.

Поэтому, как показало время, выбор был сделан правильный и успешный, и



И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Климовска Евгения БЛИНОВА:

– Еще в 2006 году, как только прои- зошли изменения в Градостроительном кодексе РФ, в нашем городе была соз- дана рабочая группа по изучению ново- введений и разработке документов, по- зволяющих реально привнести возмож- ности, данные законом, в нашу город- скую жизнь.

Тогда были разработаны бумаги, но никто еще не представлял реального воплощения этой идеи в жизнь. Тем не менее, уже в 2007 году был проведен первый аукцион по выбору компании- застройщика для реализации проекта развития застроенных территорий.

Потом последовал титанический труд по разработке разрешительной документации, по проектированию, по разработке технических условий рекон- струкции инженерных сетей.

И вот сегодня, на мой взгляд, мы присутствуем при важном, знаковом моменте. Это доброе начинание долж- но продолжаться. Следом у нас 39-й дом, в проекте заложено расселе- ние еще двух домов: 19 и 21 по улице Школьной.

У нас грандиозные планы, а с таким надежным партнером, как ООО «Жил- соцстрой», мы уверены, что эти планы будут воплощены в жизнь.

Президент ООО «Жилсоцстрой» Леонид ЖУРАВЕЛЬ:

– Потребовалось пройти долгий путь, чтобы идея, придуманная четы- ре года назад, воплотилась в жизнь. Мы благодарим Администрацию города и специалистов управления архитекту- ры и градостроительства за сотрудни- чество и поддержку.

Я считаю, что сегодняшний день – это настоящий праздник для всех нас. Чтобы начать работы по сносу ветхих домов, во-первых, необходи- мо было расселить их жителей. Это был самый главный и самый трудоза- тратный момент. (Дополню, что ООО «Жилсоцстрой» в рамках выполне- ния договора о развитии застроенных территорий взял на себя обязатель- ства до начала зимы 2011 года расселить и 39-й дом по улице Школьной; в настоящее время мы приобретаем квартиры для расселения жителей.) Во-вторых, постоянно меняющееся законодательство вносило коррек- тивы в изначальный проект, соответ- ственно, в наши планы и деятель- ность.

Для ООО «Жилсоцстрой» снос домов на улице Школьной – это точ- ка отсчета, с которой начинается раз- витие юго-западной части Климовска – района Гривно.

В конце июня ООО «Жилсоц- строй» приступит к выполнению проектно-исследовательских работ для строительства новых жилых домов. В 2014 году жилой комплекс должен быть сдан в эксплуатацию.

Одновременно с сегодняшними работами и со строительством жило- го комплекса «Сосновка» в Больнич- ном проезде ООО «Жилсоцстрой» продолжает выполнять технические условия по устройству наружных ин- женерных сетей.

По техническим условиям ООО «Жилсоцстрой» вдоль улицы Школь- ной должно заменить участки напор- ной и самотечной канализации, водо- провода, провести реконструкцию КНС.

Работы по устройству напор- ной канализации (со стороны ули- цы Индустриальной к КНС) выпол- нены в полном объеме. Продолжа- ются работы по перекладке участка водопровода по улице Школьной. В июле начнется перекладка самотеч- ной канализации. От городской котельной до Больничного проезда бу- дет переложен участок теплотрассы. Разработан проект реконструкции городской котельной. Строительно- монтажные работы должны начаться в июле. На очереди – очистные соор- ужения.

Я всегда говорю, что дорогу осилит идущий. ООО «Жилсоцстрой» вот уже 20 лет идет только вперед, мы всегда осуществляли то, что было задумано. Мы с уверенностью смо- трим в будущее. Проект развития за- строенных территорий в Климовске обязательно состоится.

Марина ВАЛЕНТИНОВА.



сто любопытные горожане. Несмот- ря на то, что «Местные вести» не- однократно сообщали о готовящем- ся сносе (да и подготовительные ра- боты велись не один день), для не- которых граждан событие оказалось неожиданным. Успокоившиеся мест- ные активисты – градоначальник под- твердил, что все делается с ведома и по согласованию с городской Ад- министацией – и непосредственные участники мероприятия стали свиде- телями исторического для города мо- мента.

Техника и рабочие были наготове. Буквально в считанные минуты экска- ватор снес часть здания. Когда пыль чуть улеглась и собравшиеся обме- нялись впечатлениями о професси- ональной подготовке подрядчика, жур- налисты попросили прокомментиро- вать увиденное.

Глава города Климовска Евге- ний ПАТРУШЕВ:

– Сегодняшнее событие в опре- деленном смысле – это начало но- вой эры для нашего города. Дан старт новому этапу развития город- ских территорий. Жители двух ветхих домов по улице Школьной расселе- ны, до конца июня эти дома будут демонтированы. Сейчас мы закладываем базу для нового жилищного стро- ительства на месте старого жилого фонда.

Подчеркну, что в этом деле мы стали первопроходцами. В нашем го- роде проект развития застроенных территорий был разработан еще в 2007 году, когда и в Московской об-

благодаря этому мы сегодня можем говорить о следующем этапе.

Хочу добавить, что по техниче- ским условиям проекта ООО «Жилсоц- строй» уже сейчас вплотную занимает- ся реконструкцией инженерных сетей района «Центральный». Это позволит создать более комфортные и цивилизо- ванные условия для жизни климовчан в этой части нашего города.

До конца текущего года, мы наде- емся, будет расселен и третий дом по адресу: улица Школьная, 39.

Мы всегда с оптимизмом смотрим в будущее. И надеемся, что проект будет реализован в полной мере, поскольку он, безусловно, является благом для всего нашего города.

КВАРТИРЫ В ЖК "СОСНОВКА"

КИРПИЧ-МОНОЛИТ

РАССРОЧКА 0% до 4 кв. 2013 года

от **42500*** руб./кв.м

1 к.кв. - от 42 кв.м; 2 к.кв. - от 46 кв.м

от **2,23 млн. руб.**

*Цена на 3-х комнатные квартиры при 100% оплате.

03-214

20 лет СВЯМИ



НАДЕЖНО. КАЧЕСТВЕННО. ДОСТУПНО

ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ»

8-903-503-77-55, 8(4967)56-56-13, 8(495)514-27-80

Офис: г. Климовск, Советская, 13 "Б" ОФИС 1

Разрешение на стр-во № 056-01 от 19 января 2009 г. Свидетельство о гос. регистрации права собст. на зем. участок от 09.06.2008 №033356. СРО №0145.03-2010-0021013200-С-011 С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте компании

WWW.GSS-MO.RU