

# Цена вопроса в цене имущества

В соответствии с требованиями федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» 28 октября в нашей газете и 29 октября в газете «Коммерсантъ» было опубликовано информационное сообщение конкурсного управляющего ООО «ПКП «Лидер» Владимира Соснина о продаже в рамках конкурсного производства объекта незавершенного строительства – многоквартирного дома на улице Серпуховской.

**ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ** будут проведены в электронной форме на сайте электронной площадки ООО «Межрегиональная электронная торговая система» с открытой формой представления предложений о цене имущества ООО «ПКП «Лидер».

Они состоятся 13 декабря, начальная цена лота: 250 миллионов рублей. Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города **Евгения БЛИНОВА** рассказала о возможных вариантах развития событий в связи с проведением торгов.

– Подчеркну, что по решению собрания кредиторов продаваемое имущество обременено «обязанностью покупателя принять на себя обязательства застройщика ООО «ПКП «Лидер» по договорам долевого участия: достроить и передать в натуре завершенные строительством квартиры в пользу участников долевого строительства».

Теперь остается ждать результата торгов, и действующее законо-

дательство (закон «О несостоятельности (банкротстве)») предполагает следующий сценарий развития событий.

Объявленные 13 декабря торги – это первые торги. В случае если они не состоятся, то есть не найдется ни одного желающего приобрести объект по заявленной цене, закон разрешает провести торги повторно – со снижением цены на 10 процентов. Между первыми и вторыми торгами должно пройти порядка 50 дней.

Если не состоятся и вторые торги, то объект будет продаваться путем публичного предложения. Ориентировочно по срокам к данной процедуре мы можем выйти в марте будущего года.

**– Что это за процедура – торги путем публичного предложения?**

– Публичное предложение – это торговая процедура, которая является предложением продавца с целью заключения договора купли-продажи на условиях, указанных в предложении, с любым, кто его примет.

Особенность таких торгов заклю-

чается в том, что проведение процедуры накладывает на ее организатора безусловное обязательство заключить договор с тем участником, чья котировочная заявка окажется наиболее высокой или чья заявка будет отправлена и принята первой – при равных по цене заявках. Торговая процедура при наличии хотя бы одного участника считается состоявшейся и завершается в обязательном порядке подписанием договора с единственным участником, приславшим свою котировочную заявку.

Продажа имущества, товаров, работ, услуг посредством публичного предложения осуществляется только в том случае, если продажа указанного лота была проведена ранее посредством аукциона, который был признан несостоявшимся.

Любой участник торгов вправе подать только одно предложение, внесение изменений в которое не допускается.

Предложения подаются претендентами в запечатанном (закрытом) электронном конверте, то есть до момента наступления даты вскрытия конвертов никто из участников процедуры, в том числе и сам организатор, не имеет возможности ознакомиться с содержанием поступивших предложений по данному лоту.

**– Есть ли шансы, что появятся участники для проведения первых торгов?**

– Оценка имущества была проведена собранием кредиторов, она может быть изменена с внесением соответствующих изменений в конкурсную документацию до 13 декабря. Если говорить о возможных претендентах на участие в торгах, то это две компании: ООО «Жилсоцстрой» и ООО «Финансы и управление». Как я уже говорила, ООО «Жилсоцстрой», которое провело оценку состояния строительных конструкций, может выйти на торги, если цена имущества будет адекватной, а ООО «Финансы и управление» готово покупать по заявленной цене, но основное их условие – предоставление так называемого «компенсационного» участка. Единственный смежный земельный участок находится в собственности строительной компании, других подходящих участков в нашем городе нет.

Поэтому сейчас происходит очень важный процесс: переговоры между тремя хозяйствующими субъектами: двумя вышеназванными компаниями и ООО «ПКП «Лидер», и дальнейшее развитие событий зависит от их итогов.

После того как у нас определится победитель торгов, Администрация готова переоформить права на землю и в установленном порядке продлить разрешение на строительство.

**Марина ВАЛЕНТИНОВА.**

## ЮБИЛЕЙ

# «Контакт» и вдохновение

**Дружеская атмосфера, множество гостей и подарков, гирлянды воздушных шаров и пышные букеты – празднование 50-летия ДДТ «Контакт» вышло по-настоящему торжественным и ярким.**

На протяжении пяти десятилетий Дом детского творчества всегда был для ребят домом сказок, знаний, общения и вдохновения. Подтверждение – замечательный концерт, подготовленный педагогами «Контакта» совместно со своими воспитанниками.

В ключе творческой самостоятельности были сделаны и подарки от коллег из ЦДОД, ДДТ «Электрон», ДЭЦ. Ими стали и авторские стихи, и песни, и юмористические поздравления, и даже небольшие театральные сценки.

Среди зрителей за выступлением наблюдали педагоги ДДТ «Контакт» прошлых лет, успевшие вырасти и посидеть воспитанниками. И сидя рядом с новым поколением, наблюдая за творческими успехами «контактовцев», каждый из них, без сомнения, вспоминал, какой путь был проделан их родным учреждением за эти полвека...

### Так все начиналось

1961 год. Каким непривычным, непохожим на современный Климовск показался бы город тех лет его нынешним молодым жителям: нет еще многих зданий, которые теперь стали неотъемлемой частью пейзажа, только начинается асфальтирование улиц. Именно тогда и появился на свет клуб юных техников, расположившись в деревянном домике, стоявшем на улице Школьной на месте сегодняшнего здания общежития и ДДТ «Контакт».

Первым директором учреждения стала Людмила Сальникова.

Несколько небольших кабинетов и «красный уголок» – это все, что было в распоряжении четырех кружков: авиамодельного, судомодельного, радиотехнического и фотокружка. Но этого было достаточно, чтобы пробудить интерес юных горожан. Ребята увлеченно возились с паяльником, собирали модели кораблей и самолетов.

Летопись клуба сохранила и фамилии руководителей кружков – уважаемых среди горожан людей. Это Вла-

димир Жуков, Сергей Колесников, Александр Клейменов, Владимир Ляпин, Виктор Андреев, Николай Кутьев, Юрий Бельденков, Сергей Сидоров, Сергей Ушаков, Сергей Стрельников.

– Я до сих пор помню, как мне предложили вести свой кружок, – рассказывает один из первых педагогов клуба юных техников Владимир Ляпин.

– Дело в том, что я очень увлекался моделированием. В те времена подобной литературы было много, она была доступной, и при желании и усердии каждый мог попробовать свои силы в этом деле. Материалов, правда, было мало.

Меня вызвали в комитет комсомола КМЗ и предложили вести кружок в клубе юных техников, тем более что опыт работы с ребятами у меня уже был. Правда, необходимо было создать еще и необходимые условия. Нам стал помогать и завод, и руководители города, которые помогли с оборудованием. Для нас это было очень важно, ведь когда я пришел на первое занятие, в кабинете меня ждали сорок ребят, а в нашем распоряжении были только несколько лавочек и стол.

Я ходил по инстанциям, подключал свои связи, чтобы у нас с детьми было все необходимое для занятий, так как понимал – если удастся их заинтересовать, увлечь, то это не только расширит их кругозор, но и уберезит от дурного влияния улицы. Я ведь сам, честно признаюсь, рос уличным мальчишкой, много дрался и знал на своем опыте обо всех опасностях улицы и плохих компаний. Наверное, поэтому, будучи уже взрослым парнем, так переживал за своих воспитанников. И знаете, я очень рад, что нашей команде первых педагогов клуба удалось воспитать целую плеяду преемников, которые впоследствии сами вели кружки и

занимались с детьми.

Кстати, поддерживала клуб и воинская часть 34608, связь с которой, как говорят работники ДДТ «Контакт», не потеряна и сейчас.

### День сегодняшний

Время шло, менялась жизнь в городе, менялся и клуб юных техников.

В 1986 году было построено новое здание – пристройка к жилому дому по улице Школьной, 10. Именно тогда клуб юных техников превратился в Дом детского творчества.

Под руководством нового директо-



ра Людмилы Филипповой, при поддержке прежних и новых педагогов «Контакт» продолжает развиваться и привлекать климовских ребят многообразием кружков и мероприятий. Здесь каждый может выбрать себе занятие по душе.

Среди этого многообразия нашлось место и тем кружкам технического направления, с которых когда-то все началось. Так, например, бывший воспитанник авиамодельного кружка Александр Филиппов сейчас сам руководит этим кружком.

Кроме того, есть в «Контакте» и студия по подготовке малышей к школе. А у старшеклассников большой популярностью пользуется объединение «ОМЕГА».

– ДДТ «Контакт» по праву можно назвать одним из самых востребованных

и популярных среди климовчан учреждений дополнительного образования, – прокомментировала заместитель главы Администрации – начальник управления образования Татьяна Останина. – Здесь работают ответственные, талантливые педагоги. Я говорю об этом не только как официальное лицо, но и прежде всего как мама, которая когда-то сама привела сюда свою дочь. Это было для нее замечательное время ярких мероприятий и творческого вдохновения. Время, которое наша семья вспоминает с особым теплом.

В юбилейный день я желаю ДДТ «Контакт» дальнейшего развития, успехов и побед, а его сотрудникам счастья и благополучия, ведь они все вместе делают для климовчан очень нужное и важное дело.

– Вот нам и пятьдесят – по меркам учреждения совсем юный возраст, по меркам человеческой жизни – уже солидный. Сегодня в наш адрес звучали поздравления и теплые слова, и нам очень приятно осознавать, что наши труды и наши старания замечены, – поблагодарила Татьяну Ивановну и всех гостей торжества директор ДДТ «Контакт» Людмила Филиппова. – Я горжусь нашим «Контактом», горжусь, что все вместе мы делаем такое большое и сложное дело – помогаем климовским детям найти себя. Для меня очень ценно, что все наши воспитанники приходят сюда, как и в любое учреждение дополнительного образования, по собственному желанию и по собственному желанию выбирают себе занятие. Мы никого не заставляем и ни на кого не давим, но заинтересовываем, ищем подход, помогаем. Мы стараемся быть ребятам не только учителями, но и друзьями. И они отвечают нам тем же.

– Да, мы очень любим наш «Контакт», – подтвердили воспитанницы Дома детского творчества Екатерина Шляпникова и Наталья Шавшина. – Мы всегда с большим удовольствием проводим здесь время, общаемся, ходим на занятия. «Контакт» стал для нас вторым домом.

**Мария АНДРЕЕВА.**