



Глава города Климовска Евгений Пятрушев вручает президенту ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» Леониду Журавелю знак «За профессиональное мастерство»



Председатель Совета депутатов Климовска Андрей Меньшов вручает президенту ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» Леониду Журавелю благодарственное письмо

НАШ ТРУД НУЖЕН ЛЮДЯМ!

ЖИЛСОЦСТРОЙ –
большая повесть
С нами бог и с нами совет
Сколько нас сломать пытались
Падали, но поднимались...

(Гимн ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ»)

2 декабря климовское многопрофильное предприятие ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» отметило свой 20-й день рождения.

ПОЗДРАВИТЬ КОЛЛЕКТИВ компании приехали друзья и коллеги – представители бизнес-сообщества региона, федеральных и областных структур, министерств и ведомств, руководители города Климовска, звезды российской эстрады

Строительная компания «ЖИЛСОЦСТРОЙ» была создана 2 декабря 1991 года.

На протяжении 20 лет ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» является профессиональным участником рынка жилищного строительства в Подмосковном регионе, воплощая в жизнь наши мечты о красивом, качественном и доступном жилье.

Учредитель и президент ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» **Леонид ЖУРАВЕЛЬ** считает, что строительство – это не просто профессия, это гражданская позиция, социальный процесс, дело жизни. Вице-президент компании **Нина ЛЮБИМОВА** – надежный партнер, преданный соратник, душа коллектива. Ее энергия, талант и креативность вдохновляют коллектив на новые свершения.

Маргарита ДАНИЛОВА, финансовый директор компании, от которой целиком и полностью зависит статус, стабильность богатство и конкурентоспособность ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ», всегда знает, как приумножить капитал и выгодно им распорядиться.

Учредители компании никогда не относились к своему детищу только как к бизнес-проекту. Поэтому ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» всегда возводит нечто большее, чем просто жилые дома...

ЖИЛСОЦСТРОЙ всегда строит настоящие уютные современные Дома для Жизни. Дома с большой буквы.

Сделать так, чтобы покупатели, их семьи радовались своему выбору, жили комфортно, счастливо – основная задача компании.

Цель – всегда идти чуть впереди, предлагая много больше, предвосхищая ожидания.

ПЛОДЫ ТРУДА коллектива ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» вписаны в историю муниципального образования «Город-

ской округ Климовск» Московской области строительством современного многоквартирного комфортабельного жилья, развитием инженерной инфраструктуры города.

В ЛИХИЕ ДЕВЯНОСТЫЕ, в эпоху безвременья, когда произошел полный развал экономики, а строительная отрасль как таковая почти перестала существовать, ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» взял на себя миссию возрождения города Климовска. Компания была первой и единственной, кто рискнул завершить 10-летний недострой – жилой дом на улице Школьной, печальное наследие бывшего Климовского машиностроительного завода. В результате в 1996 году свои долгожданные квартиры БЕСПЛАТНО получили более 70 семей.

В 1998 году ЖИЛСОЦСТРОЙ снова протягивает руку помощи городу и молодым климовчанам, которые организовали молодежный жилищный кооператив для строительства своего дома, но из-за кризиса потеряли возможность претворить свою мечту в жизнь. Строительная компания построила дом на улице Молодежной, 7, приняв решение, что доверие людей важнее прибыли.

В этом доме живет семья журналиста Дмитрия Холодова, который погиб в 1994 году на рабочем месте в редакции газеты «Московский комсомолец». Руководство компании «ЖИЛСОЦСТРОЙ» почитало своим гражданским долгом предоставить жилье людям, потерявшим 27-летнего сына, прославившего подмосковный Климовск.

Для тех, кто остался фактически «без родины» после развала Советского Союза, ЖИЛСОЦСТРОЙ построил дома в Тульской и Калужской областях.

В 2001, 2003, 2004 годах были построены и сданы в эксплуатацию жилые дома в Рябиновом проезде для военнослужащих Главного разведывательного управления Генерального штаба Вооруженных сил Российской Федерации. И снова руководство компании пошло на беспрецедентный для того времени шаг. Из-за отсутствия финансирования Министерства обороны Российской Федерации строительство этих домов «Жилсоцстрой» завершил за счет заемных средств банка, взяв на себя обязательства по их эксплуатации и содержанию.

Компания и в дальнейшем активно принимала участие в государственной программе по отселению из закрытых административно-территориальных образований военнослужащих, уволенных в запас.

В 2007 году ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» стало первой строительной компанией в Московской области и стране, которая совместно с городским руководством разработала проект развития застроенных территорий.

БЫЛА ЗАЛОЖЕНА база для нового жилищного строительства на месте старого жилого фонда. В этом деле Жилсоцстрой снова стал первопроходцем.

В 2011 году в рамках этого проекта впервые в Климовске компания предоставила квартиры для выселения жителей из трех жилых домов, подлежащих сносу, и произвела снос двух домов.

В связи с отсутствием в городе Климовске генерального плана и с целью обеспечения возможности развития застроенных территорий города, компания по своей инициативе и за счет собственных средств разработала в 2010 году Правила землепользования и застройки северозападной части микрорайона Центрального.

В 2007–2008 годах ЖИЛСОЦСТРОЙ осуществил еще один новаторский проект – комплексную застройку городских территорий. Был построен и сдан в эксплуатацию жилой ком-

«Престиж фирмы и значение того, что она производит, далеко не всегда определяется их размерами и объемом фондов. Холдинг может хранить великие традиции отечественного производства и, опираясь на них, способствовать развитию отрасли весьма плодотворно, эффективно и целенаправленно. Яркий пример этого – деятельность ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ», мощной строительной компании в маленьком русском городе».

Иван ГРАЧЕВ,
заместитель председателя
комитета по энергетике
Государственной Думы РФ.

плекс на улице Симферопольской, образовавший современнейший микрорайон с развитой инфраструктурой и благоустроенной внутридворовой территорией.

В любой ситуации руководство компании бескомпромиссно идет вперед, находя самые мудрые и оптимальные решения, благодаря которым ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» постоянно развивается и совершенствуется.

В период экономического кризиса 2009–2010 годов компания ни на минуту не остановила свою деятельность. И в 2010 году берег реки Петрицы украсил жилой комплекс «Триумф». Климовчане вселились в первый в России энергоэффективный многоквартирный дом, который строительная компания, опережая все сроки, установленные законодателем, оборудовала приборами учета с возможностью дистанционного считывания показаний.

Многопрофильное энергосервисное предприятие ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» – лауреат ежегодной международной премии «Лучшая компания года – 2011», является членом российского Фонда содействия развитию предпринимательства, носит почетное звание «Социально-ответственное предприятие».

ЛЕОНИД ЖУРАВЕЛЬ сегодня возглавляет отраслевое отделение Межотраслевого совета общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по энергосберегающим технологиям в сфере ЖКХ и строительства. И сегодня, совершенствуя законодательную базу, и внедряя автоматизированные системы энергоресурсов для многоквартирных домов по

всей России, многопрофильное предприятие ЖИЛСОЦСТРОЙ опять на передовой в важном и многотрудном деле улучшения качества жизни граждан нашей страны.

В стадии завершения находится первая часть кластера по реформированию жилищно-коммунального хозяйства с целью снижения оплаты населением за услуги ЖКХ.

УЧАСТВУЯ В РАБОТЕ «Деловой России», ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» осуществляет проект создания Центров энергоэффективности в субъектах Российской

«За двадцатилетнюю историю компания ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» достигла значительных успехов в реализации планов и программ Правительства Московской области, направленных на социально-экономическое развитие Подмосквья, превратилась в общепризнанную ведущую организацию, осуществляющую на территории города Климовска весь комплекс строительства».

Павел ПЕРЕПЕЛИЦА,
Министр строительства
Правительства Московской области.

Федерации. Это позволит обеспечить регионы всеми самыми передовыми технологиями для реализации энергосберегающих мероприятий.

В самый разгар экономического кризиса, в 2009 году, приступая к строительству жилого комплекса «Сосновка», руководство ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» разработало абсолютно беспрецедентный для России и передовой инструмент продажи жилья. Беспрецедентная распродажа сроком на 5 лет – альтернатива исчезнувшему в тот период банковскому ипотечному кредитованию – позволила компании найти своих покупателей и успешно пережить два переломных года, в которые происходило тотальное банкротство крупнейших российских строительных компаний. Кроме этого, ЖИЛСОЦСТРОЙ предложил специальную программу льготной реализации жилья для работников бюджетных организаций города Климовска. Социально-ориентированный проект позволил приобрести квартиры в строящихся домах сотрудникам лечебных и образовательных учреждений Климовска, привлечь в город молодых специалистов. Этим людям ЖИЛСОЦСТРОЙ предоставил совершенно комфортные условия: минимальная цена, выбор лучших этажей и планировок.

Жилой комплекс «Сосновка» будет сдан в эксплуатацию в будущем году, а на основе опыта привлечения в кризис частных инвесторов сегодня выстроена и действует целая система эффективных продаж. Благодаря индивидуализации этого процесса сегодня каждый потенциальный покупатель квартиры в ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» приобретает себе качественное и доступное жилье.

Вся славная 20-летняя история компании ЖИЛСОЦСТРОЙ говорит о том, что, чем выше планку для себя и своего предприятия ставит руководство компании, тем весомее результат.

Руководству ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» удалось создать сплоченный коллектив – команду единомышленников, каждый из которых ежедневно вкладывает любовь, творчество, стремление совершенствоваться в общее дело.

Для сотрудников компании очень важно, что работа предприятия приносит огромную пользу каждому человеку, городу и стране.

Марина КАРАМАЗОВА.



Коллектив ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» празднует свое 20-летие. Новых Вам побед и свершений!